

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	108
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5677,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2937,1 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	105,2 кв.м.
	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2635 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 30 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 645784 руб. 03 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования- канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования- ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования- ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования- отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	ремонт крыльца	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Остекление подъездных окон	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
-------	-------------------------	------------------

1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
5	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 103 по 513А (с 103 по 513А, (с 103 по 513А, с 01 по 43 квартиры (с 103 по 513А, с 01 по 43 квартиры	02.03.2022 по 01.03.2022 09.03.2022 по 18.03.2022 17.05.2022 по 25.05.2022 01.09.2022 по 14.09.2022 14.09.2022 по 30.09.2022 14.09.2022 по 30.09.2022 01.10.2022 по 24.10.2022 27.10.2022 по 31.10.2022 01.11.2022 по 30.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Октябрьская,66 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	1454290
2.Всего начислено по дому в т.ч.	937523
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых	882095
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых	48493
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6935
3.Всего оплачено в т.ч.:	888149
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	750530
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	121914
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15705
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	636622
Содержание общего имущества МКД	430978
Текущий ремонт общего имущества МКД	33296
Расходы на управление многоквартирным домом	166765
ремонт мест общего пользования	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5583
5.Финансовый результат на 01.01.2023	251527
6.Долг за домом на 01.01.2023	1503664
долг за собственниками жилых помещений	1499955
долг за встроенными помещениями	3709
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-2246126
8.Налоги	2747
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	430978
Аварийно-диспетчерское обслуживание	214438
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	127178
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	784
содержание и очистка придомовой территории	63851
Содержание мест накопления ТКО	1125
Уборка лестничных клеток	23602
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	33296
замена труб общего пользования- канализация	5886
замена труб общего пользования- ГВС	1230
замена труб общего пользования- отопления (подъездное)	19415
замена труб общего пользования- ХВС	2119
ремонт крыльца	1843
остекление подъездных окон	1600
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	907
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	296
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

